CONTRATO Nº 1284 DE 2023
CONTRATISTA: NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
C.C.: 1091657471
INFORME DE EVIDENCIAS DE ACTIVIDADES REALIZADAS
MES: MES DE AGOSTO DE 2023

FUNCIONES:

1. Orientar y hacer seguimiento de las actividades que desarrollan los grupos de trabajo en las regiones señaladas por el supervisor del contrato, respecto a las tareas de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.

2. Realizar estudio de títulos y verificación de cumplimiento de requisitos de los predios a trabajar en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad.

3. Apoyar las jornadas que realiza la SNR con las unidades móviles, brindando asesoría jurídica a los usuarios, a través de los mecanismos o canales establecidos por la entidad para tal fin.

4. Apoyar con la proyección y/o revisión de los actos administrativos que se expiden en el marco del programa de saneamiento y formalización de la propiedad, para posterior envío a los entes territoriales.

5. Prestar apoyo a la calificación de documentos sujetos a registro radicados en las oficinas de registro de instrumentos públicos en el marco de las actividades que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, cuando se requiera.

6. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas.

7. Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, capacitaciones, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

8. Proyectar respuestas a derechos de petición relacionados con temas de saneamiento y formalización de la propiedad.

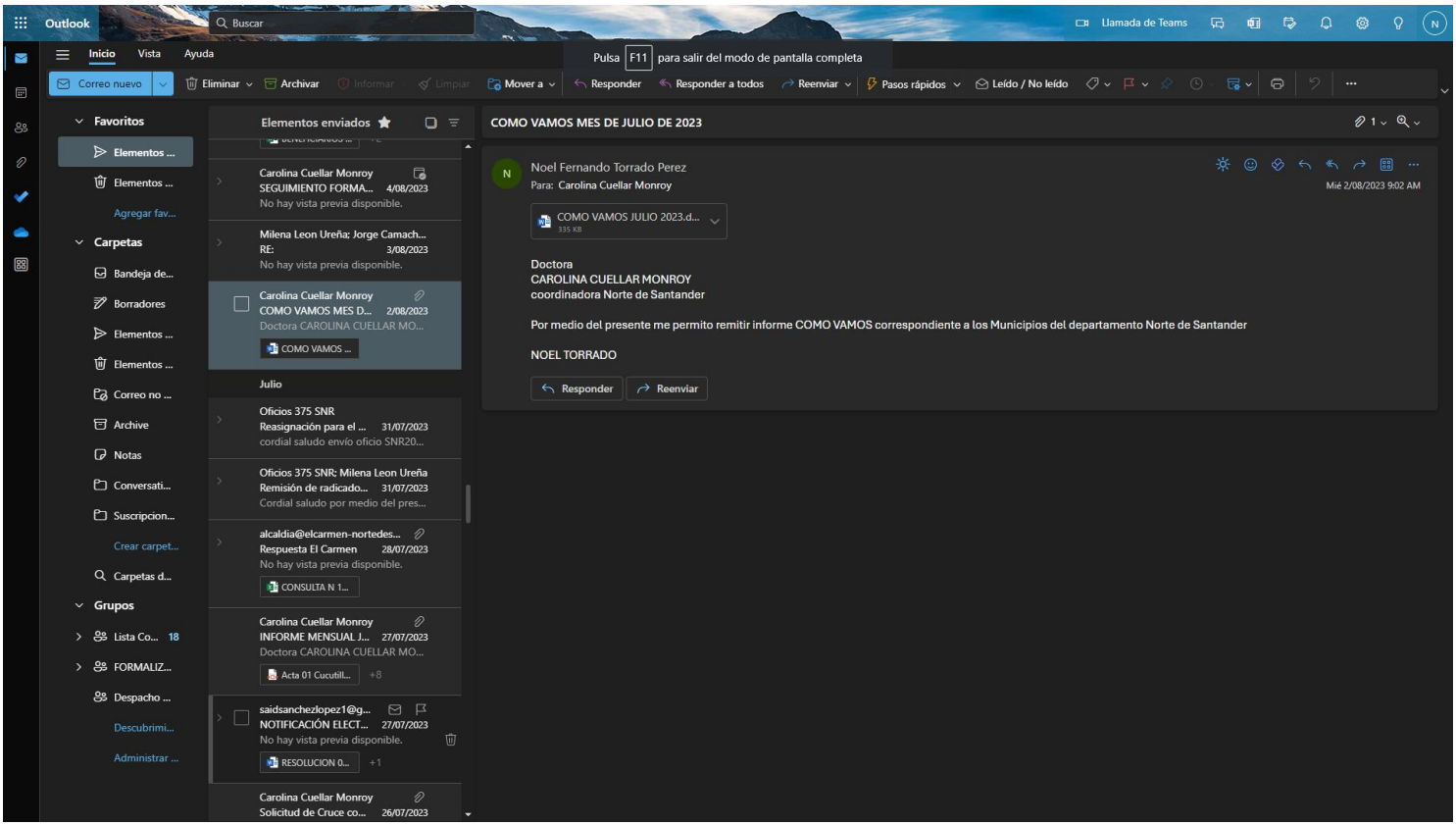
9. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.

10. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país en la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera.

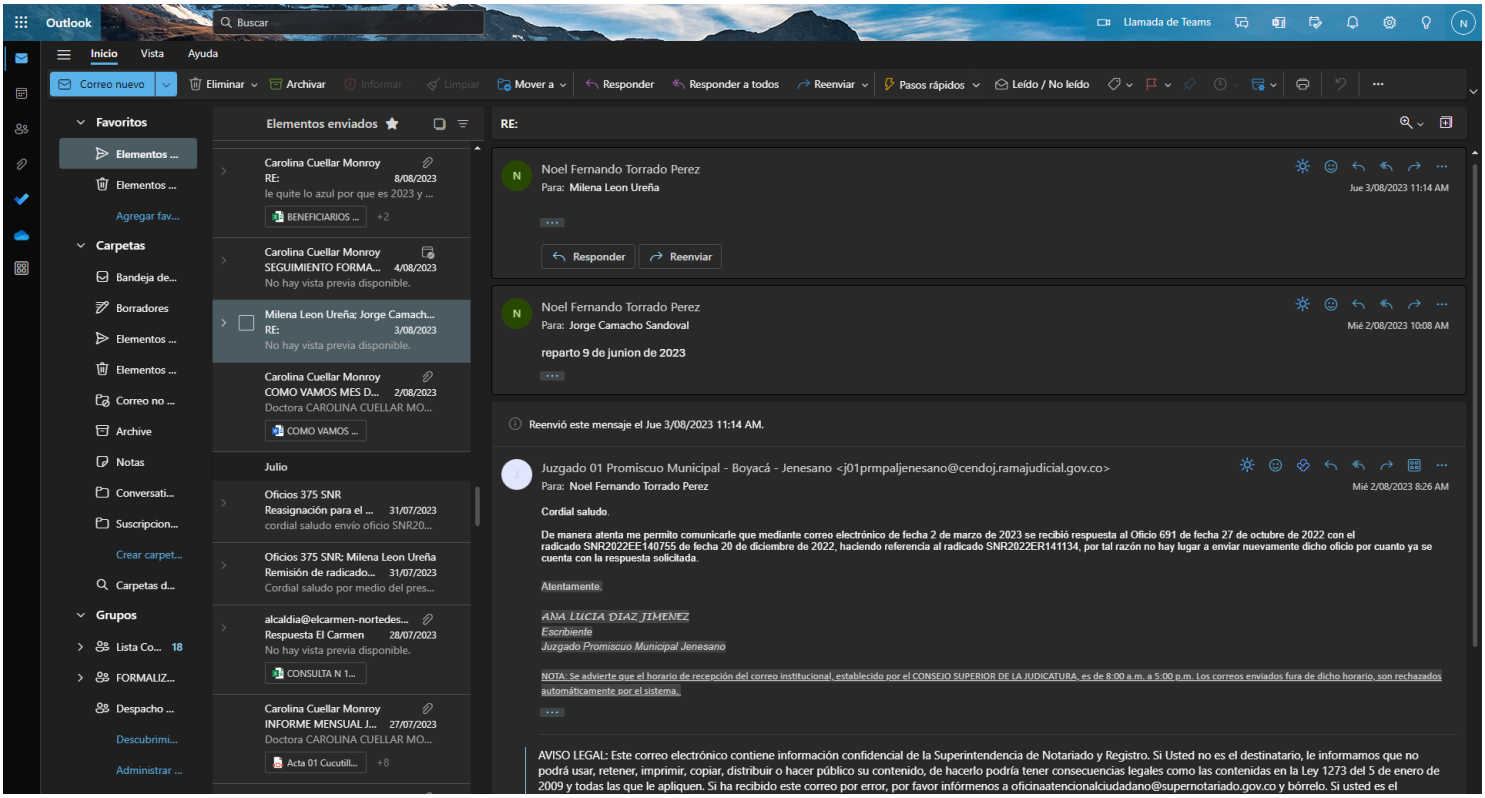
11. Apoyar al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio.

12. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.

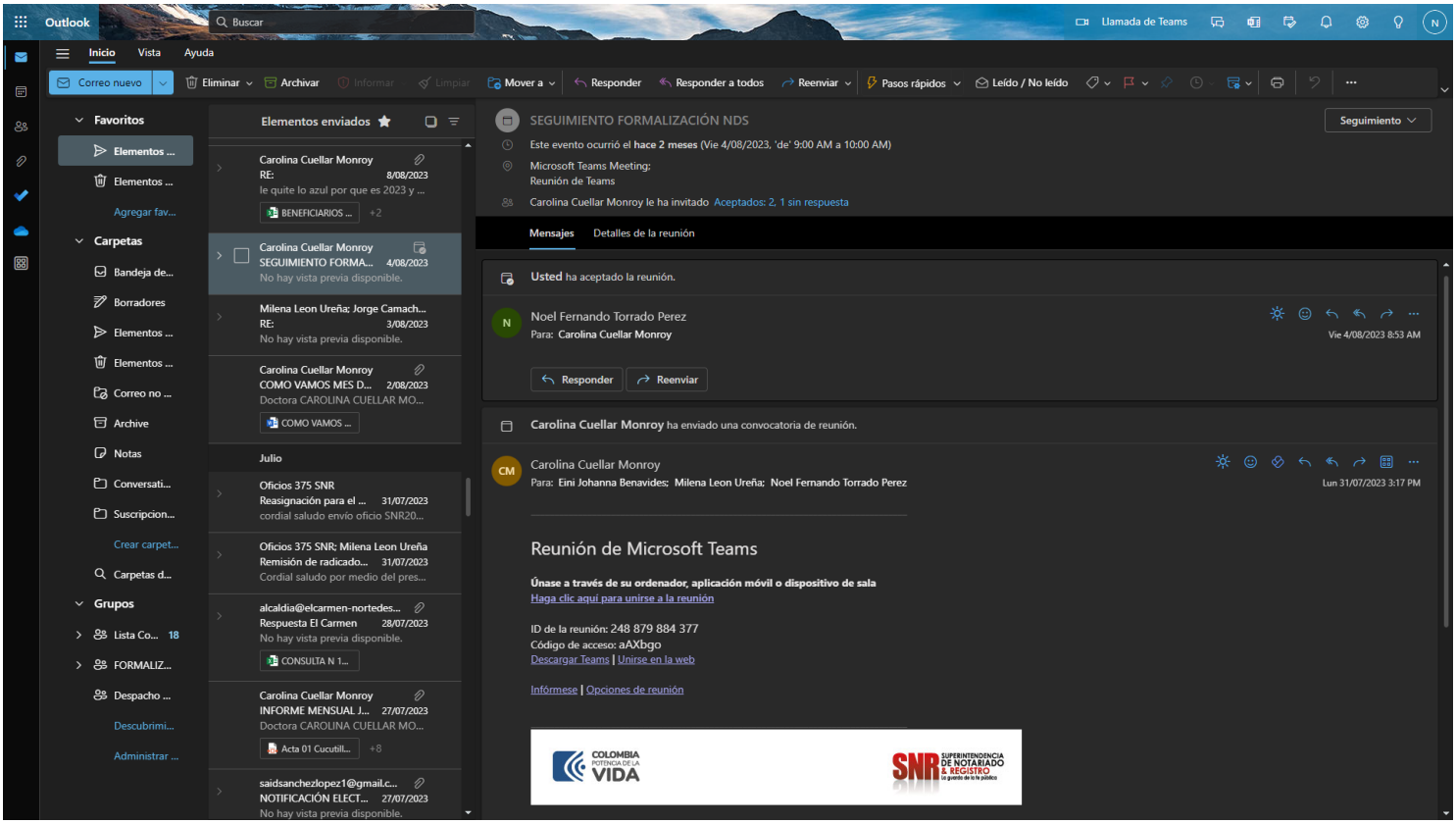
INFORME



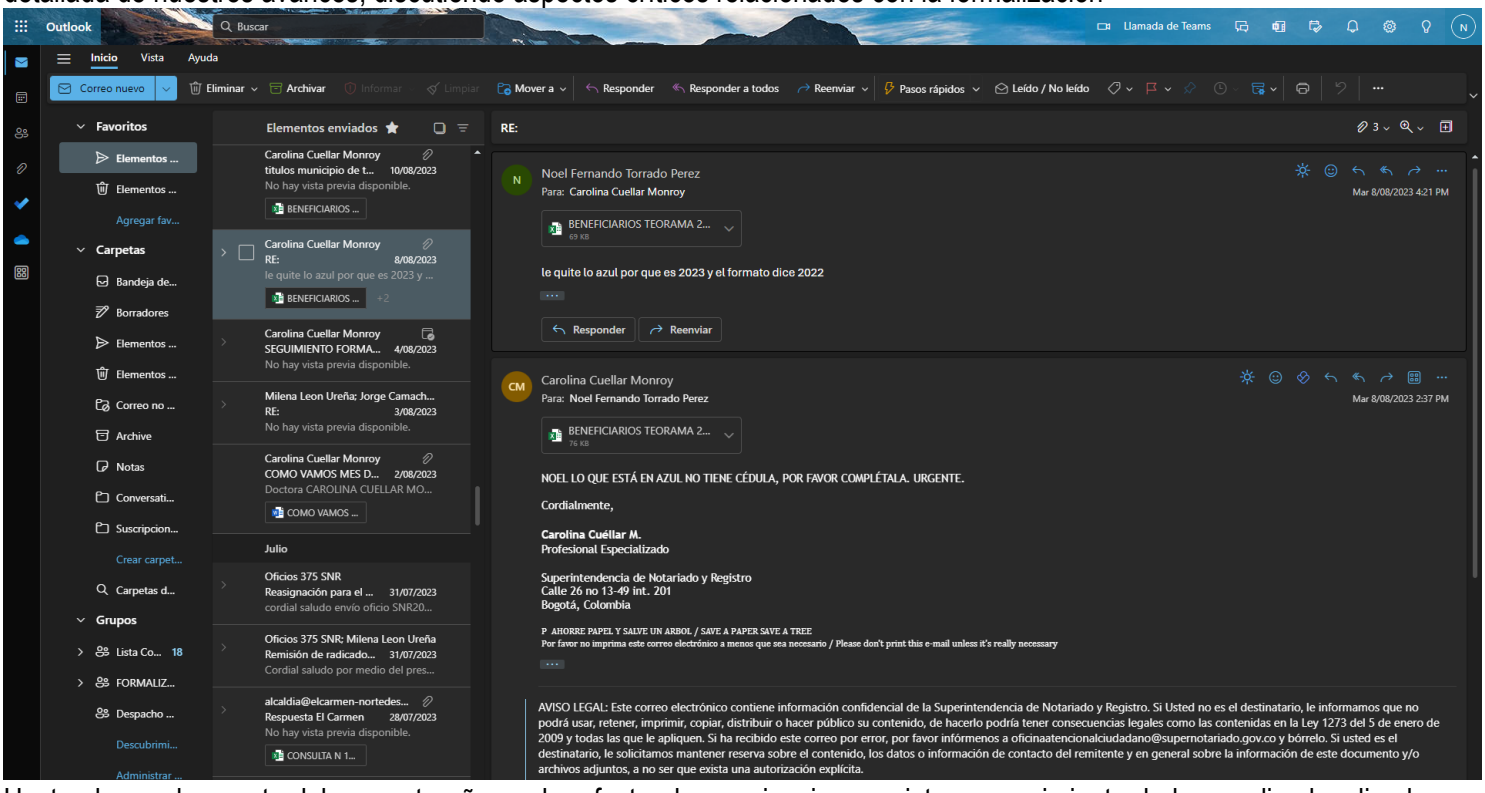
Se remitió el informe mensual 'Cómo Vamos', proporcionando un detallado resumen de todas las acciones llevadas a cabo en el programa durante el mes de agosto



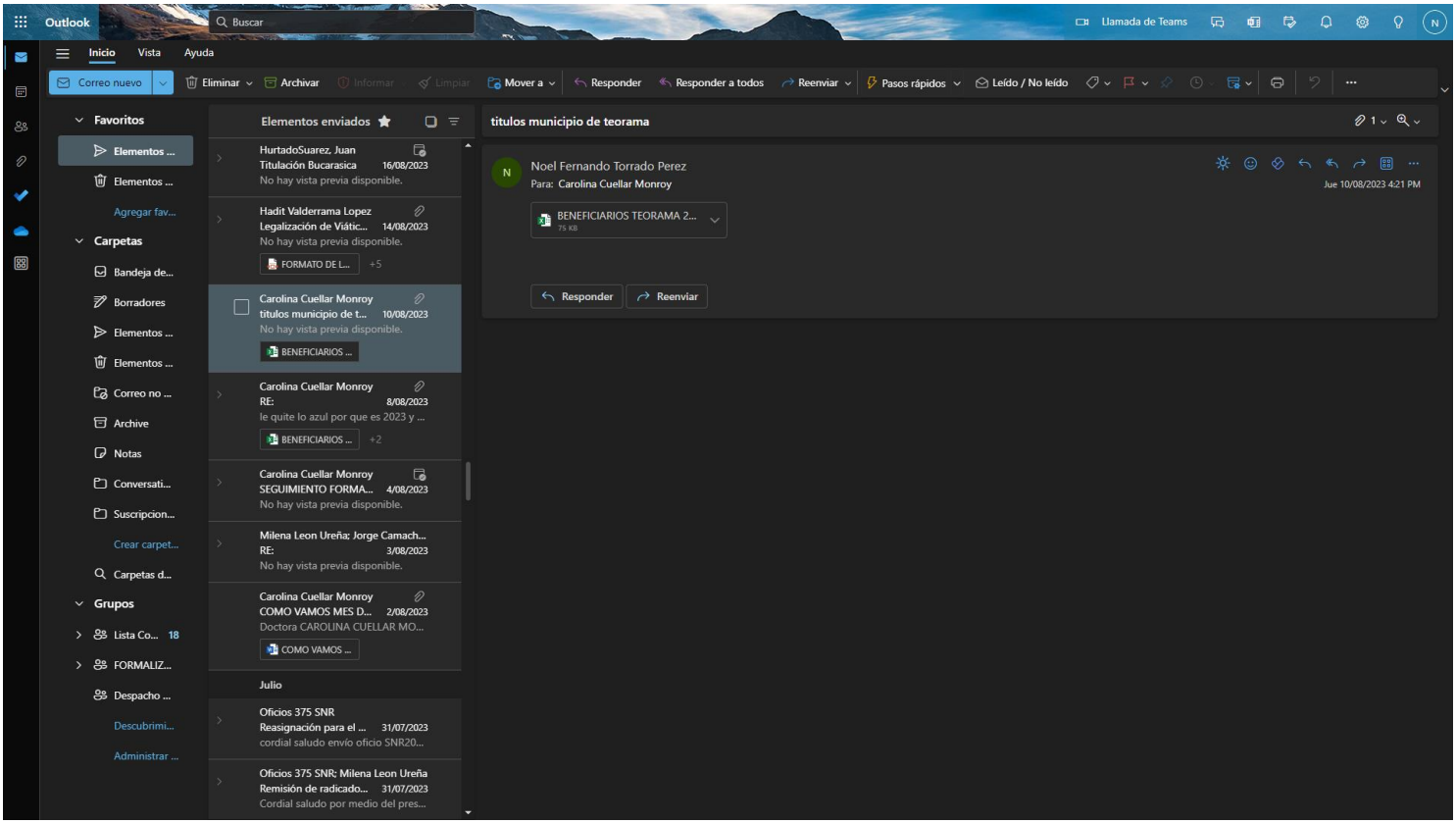
En cumplimiento de nuestra competencia, remití las acciones y documentación relacionadas con los oficios número 375 al Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Boyacá



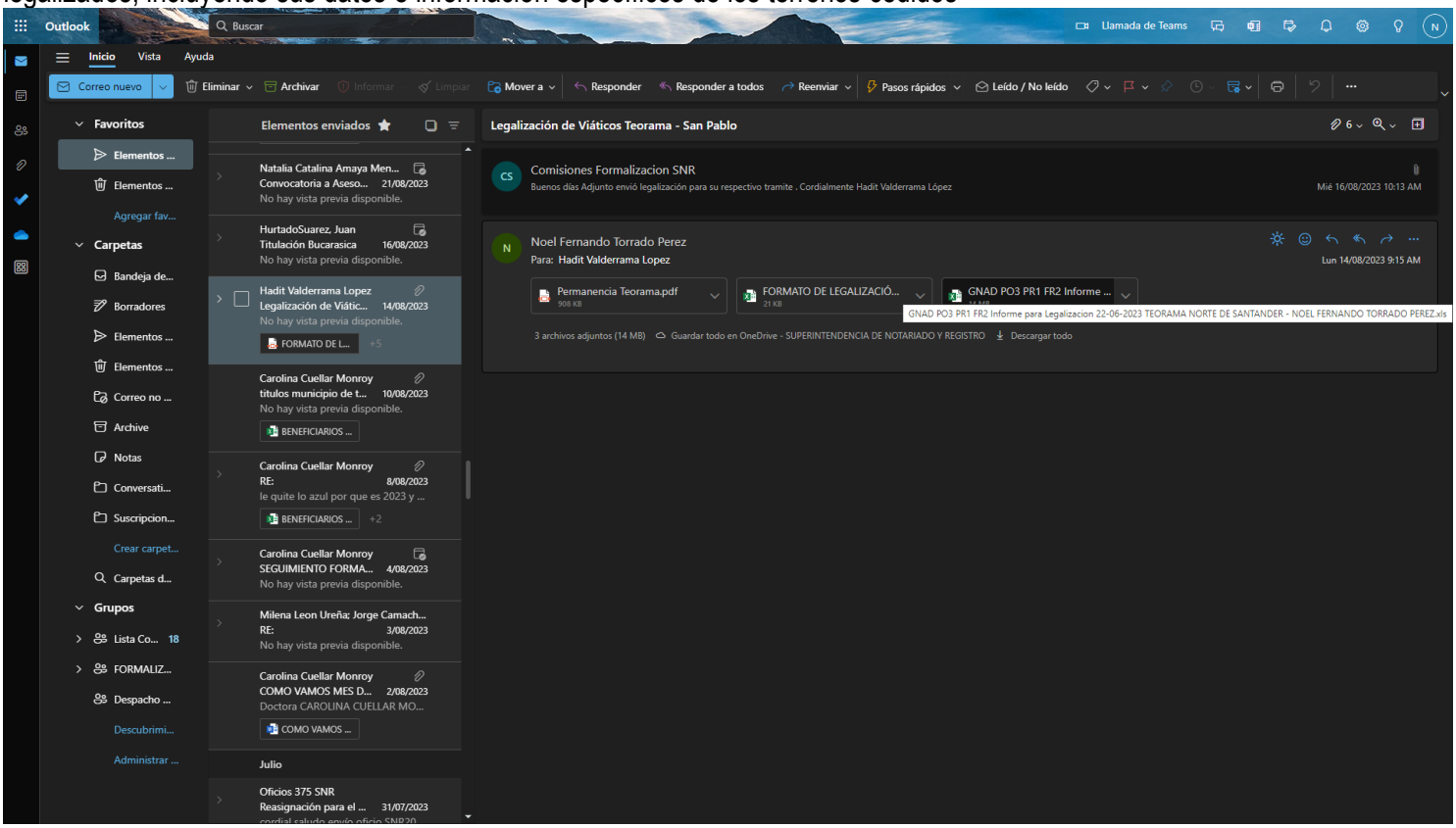
Participé activamente en la reunión de seguimiento del programa de formalización, la cual se llevó a cabo de manera virtual, específicamente durante el mes de agosto. Durante esta sesión, contribuí al intercambio de información y evaluación detallada de nuestros avances, discutiendo aspectos críticos relacionados con la formalización



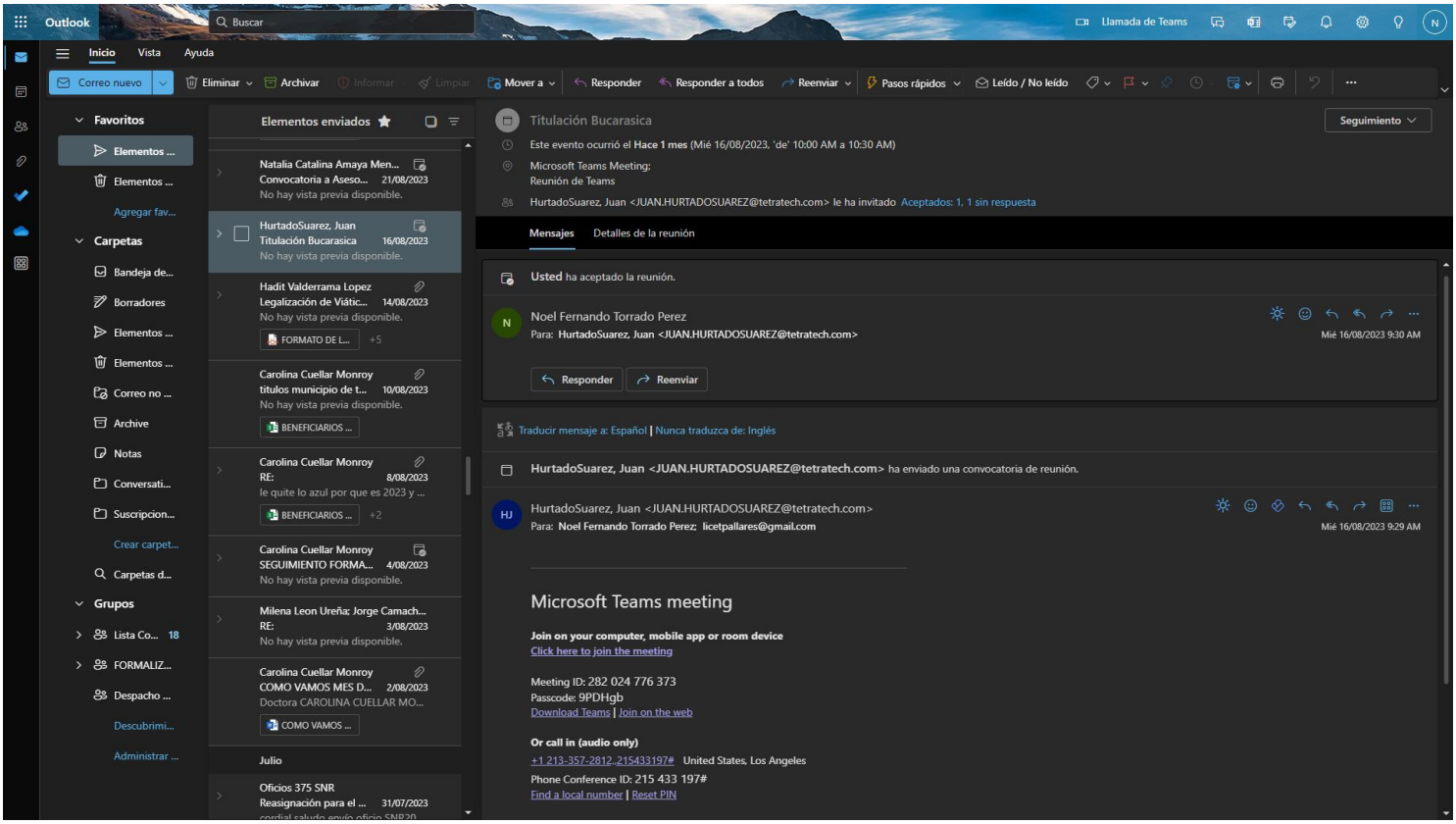
Hasta el mes de agosto del presente año, se ha efectuado un minucioso registro y seguimiento de los predios legalizados y entregados en el municipio de Teorama, ubicado en Norte de Santander. Estos esfuerzos han culminado en la legalización y entrega exitosa de predios a sus respectivos beneficiarios. Cada uno de estos procesos ha involucrado una serie de etapas, desde la identificación y documentación de los terrenos, hasta la tramitación de los respectivos títulos de propiedad y finalmente, la entrega a los beneficiarios, lo que ha contribuido significativamente a la formalización de la propiedad.



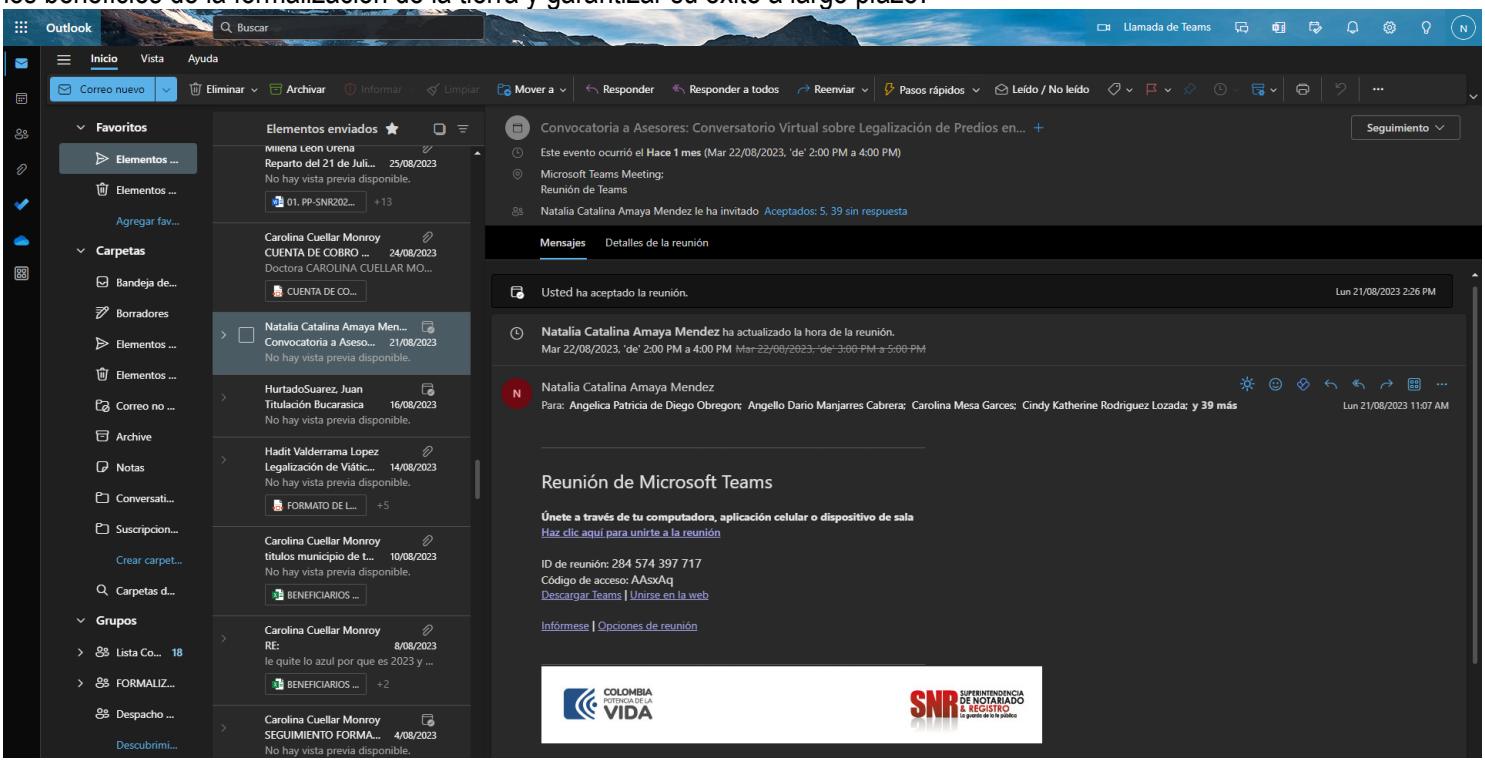
Para mejorar la gestión de los títulos entregados en Teorama, se procedió a tabular toda la información en un informe de beneficiarios en formato Excel. Este cuadro detallado proporciona una visión integral de los beneficiarios de los predios legalizados, incluyendo sus datos e información específicos de los terrenos cedidos



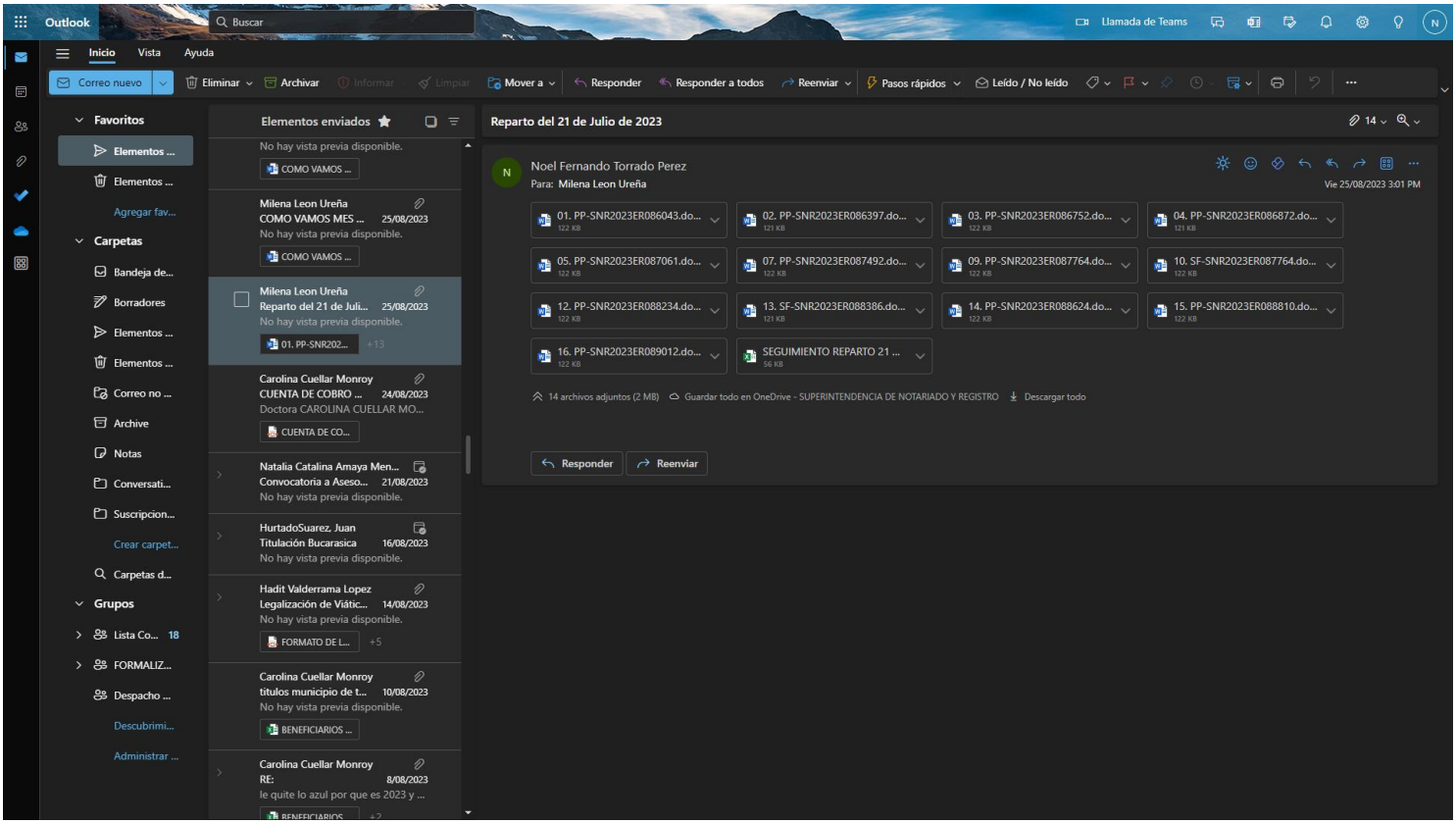
Se remitió el informe de legalización de viáticos relacionado con la entrega de títulos en el corregimiento de San Pablo, ubicado en el municipio de Teorama. Este informe documenta de manera exhaustiva los gastos asociados con el desplazamiento y alojamiento para la realización de la entrega de títulos en esa ubicación específica.



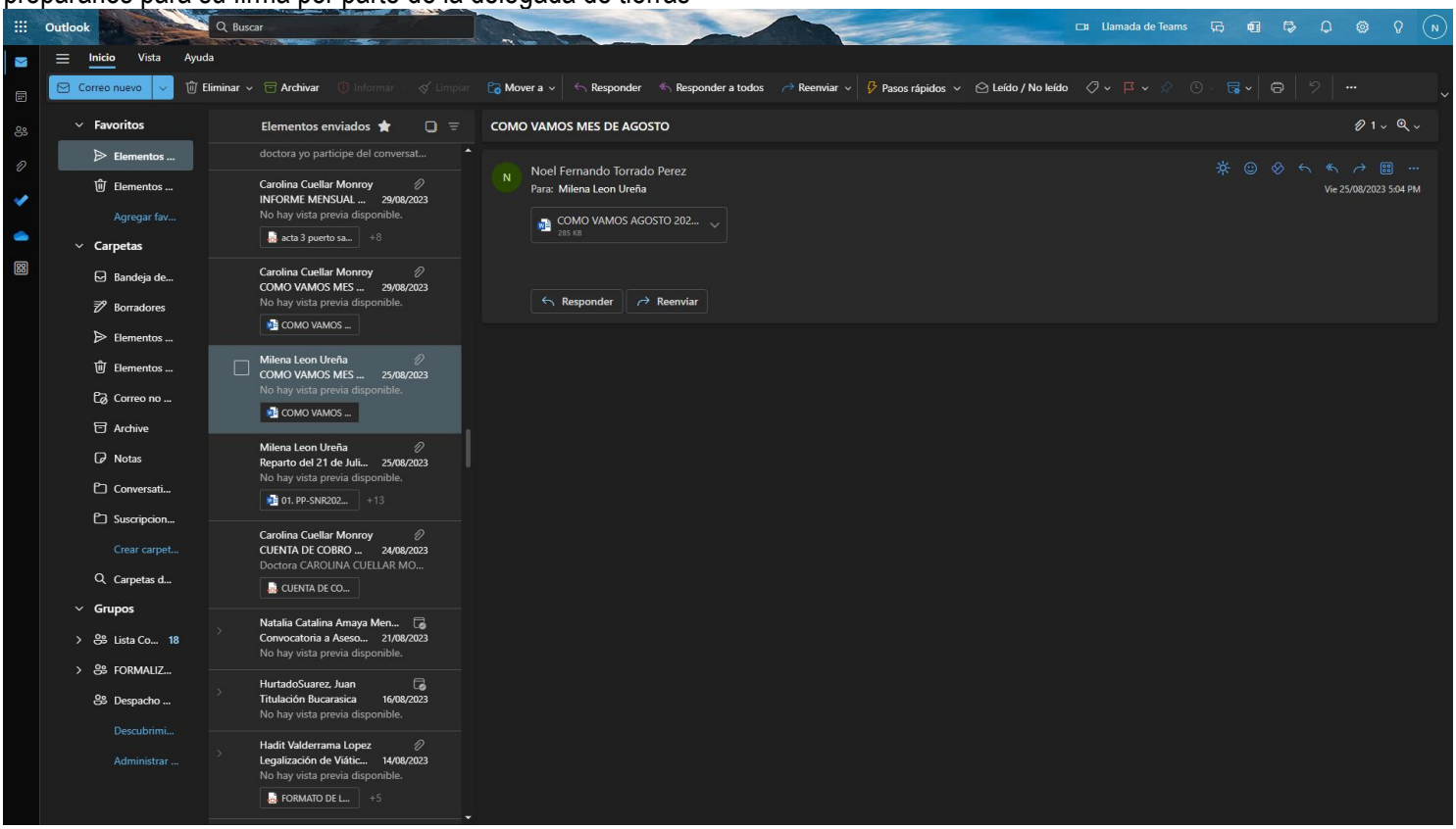
Participé en la reunión virtual convocada por el programa 'Nuestra Tierra Prospera' con el objetivo de coordinar y articular acciones en favor de la formalización. Durante esta sesión, se debatieron estrategias, se compartieron experiencias y se establecieron acuerdos de colaboración con otras entidades y actores clave. Esta colaboración es esencial para maximizar los beneficios de la formalización de la tierra y garantizar su éxito a largo plazo.



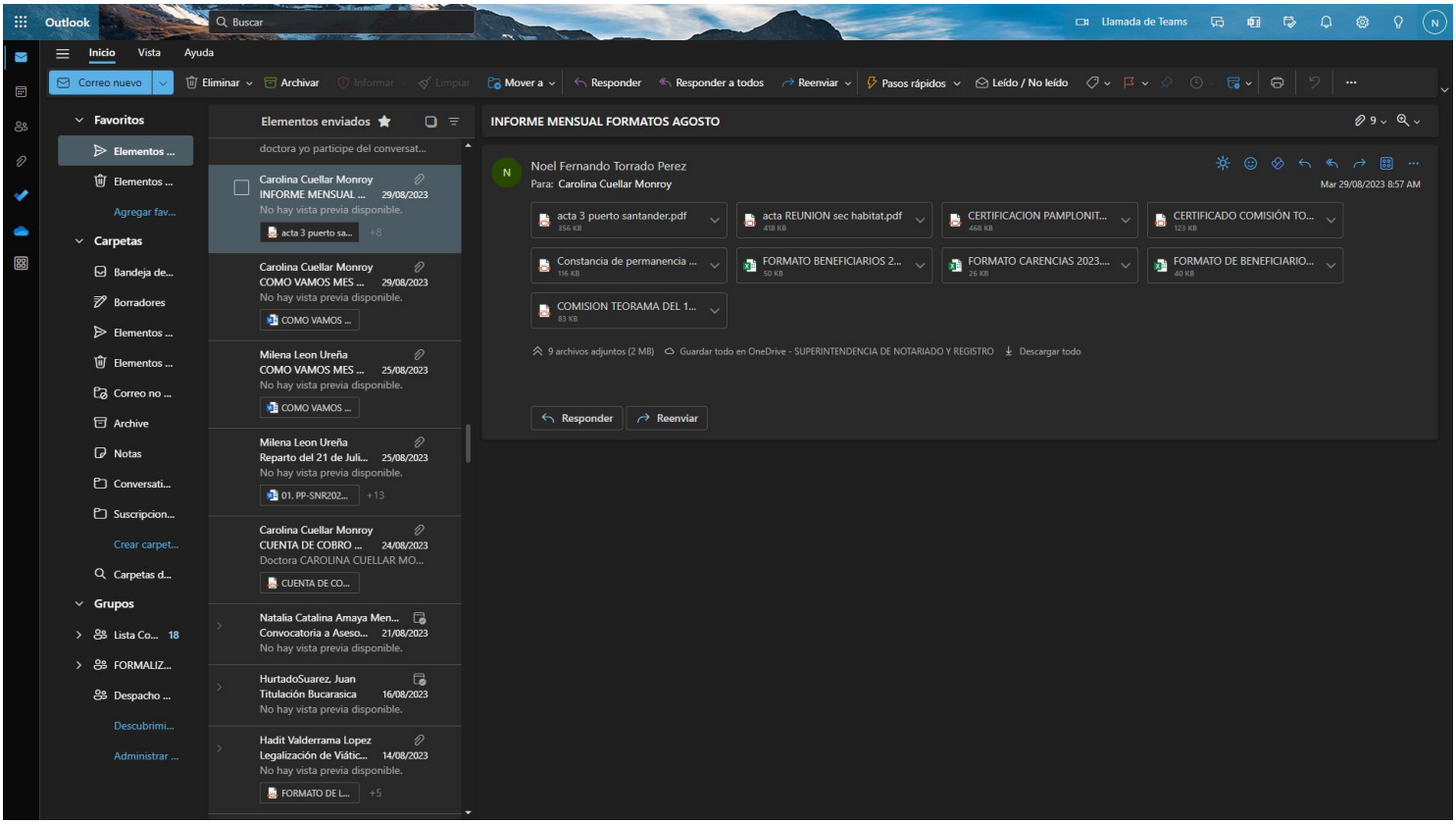
Participé en la reunión de actualización de conocimientos relacionada con el proceso de titulación de predios. Durante este encuentro, se abordaron temas clave, se compartieron las últimas novedades y se revisaron las mejores prácticas en el procedimiento de titulación de terrenos. Estas actualizaciones son esenciales para mantener un alto nivel de expertise en el campo.



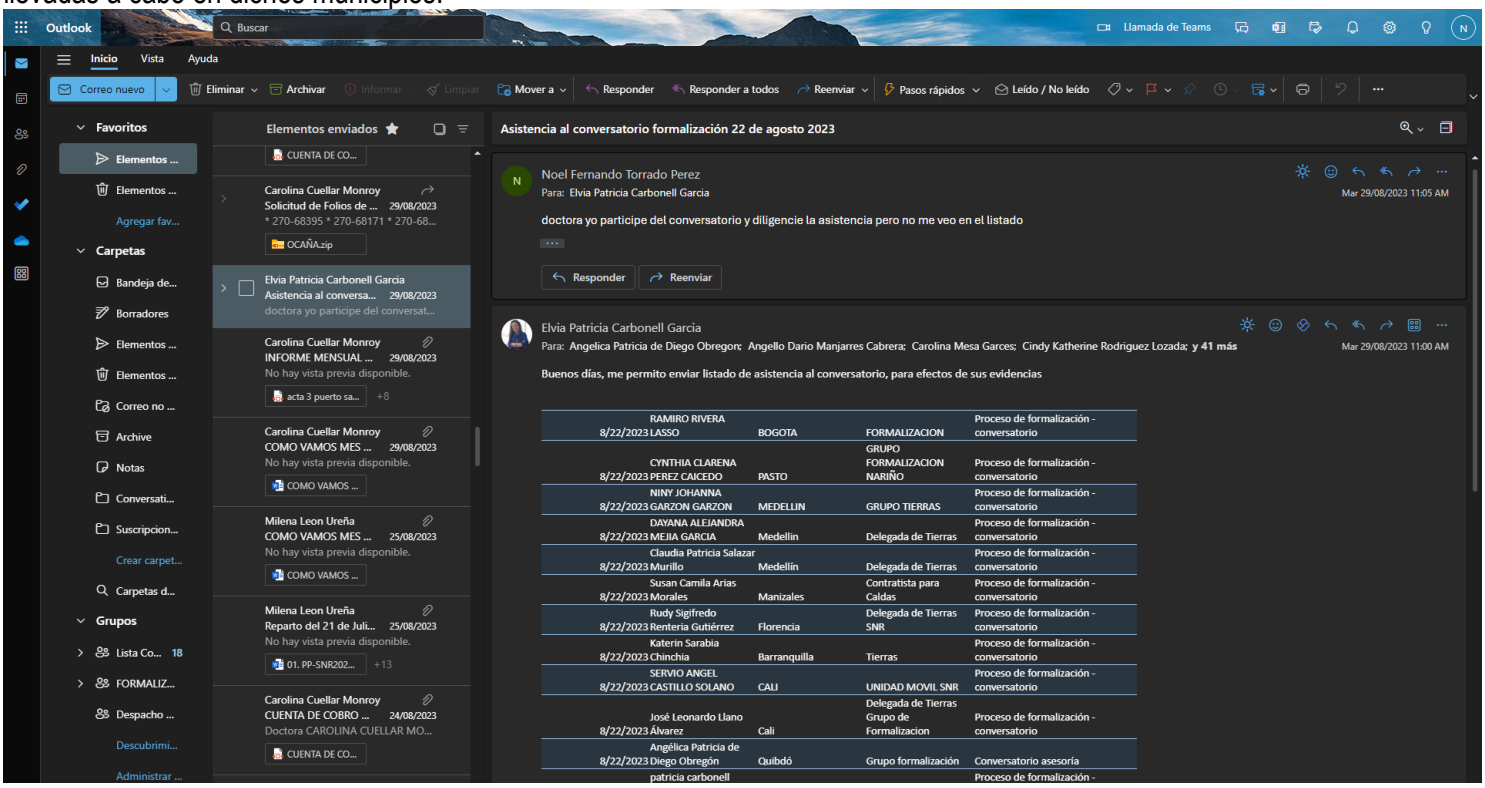
Llevé a cabo la distribución de los oficios con el número 375, asignándolos para su estudio y resolución, con el objetivo de prepararlos para su firma por parte de la delegada de tierras



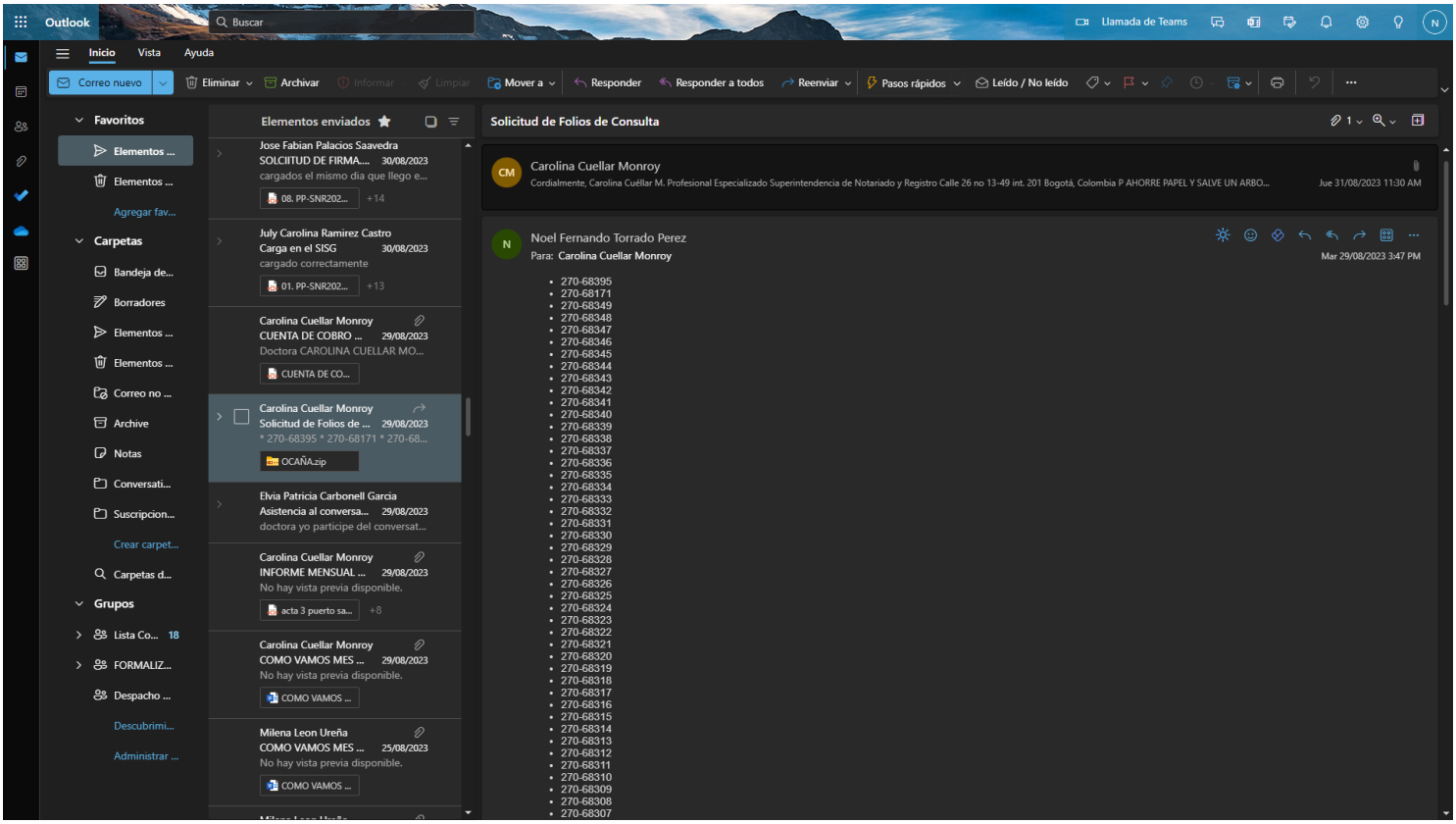
Se remitió informe de como vamos correspondiente al mes de agosto de 2023 en el cual se dan informes de las acciones realizadas por los Municipios del Catatumbo, incluyendo a los Municipios PDET.



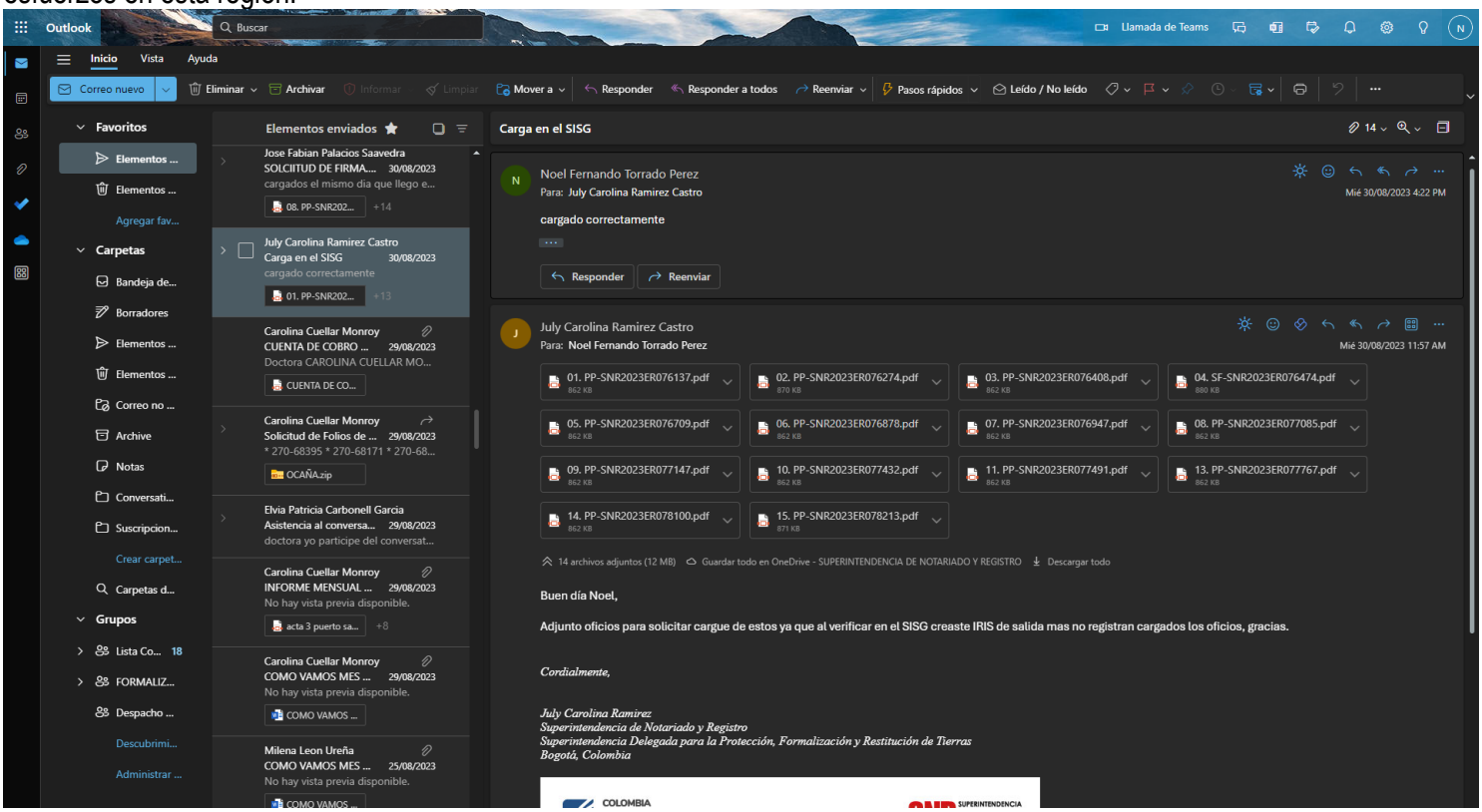
He remitido el informe mensual que comprende los formatos relacionados con carencias registrales, formatos de beneficiarios y actas de reuniones correspondientes a los municipios de Norte de Santander. Este reporte detalla de manera exhaustiva la identificación de carencias registrales, el proceso de selección de beneficiarios, y los registros de las reuniones llevadas a cabo en dichos municipios.



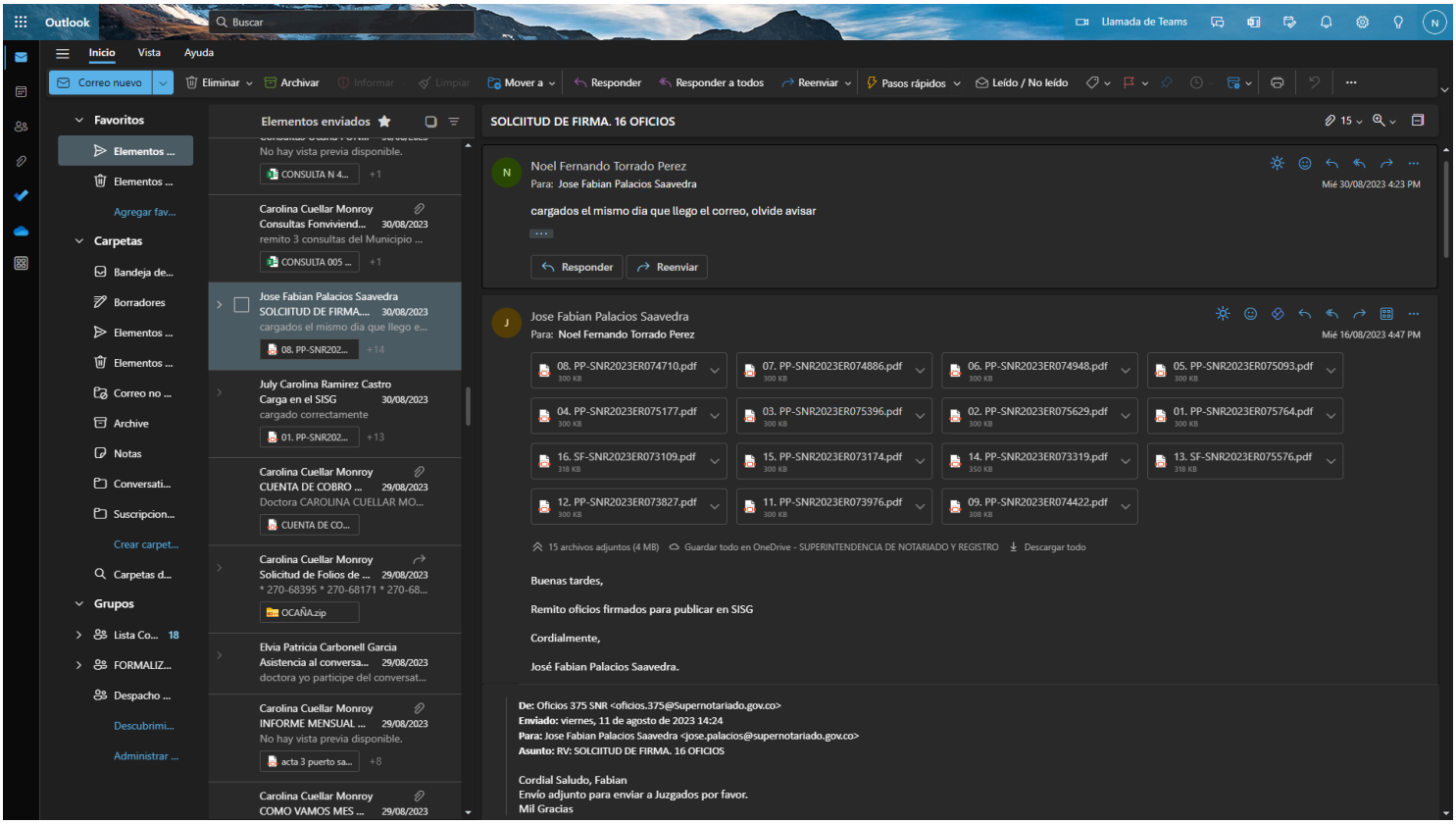
Asistí al conversatorio sobre formalización que tuvo lugar el 22 de agosto de 2023. Durante esta sesión, se abordaron temas cruciales relacionados con la formalización de la propiedad y se generó un espacio de discusión y aprendizaje en el que se compartieron experiencias y conocimientos.



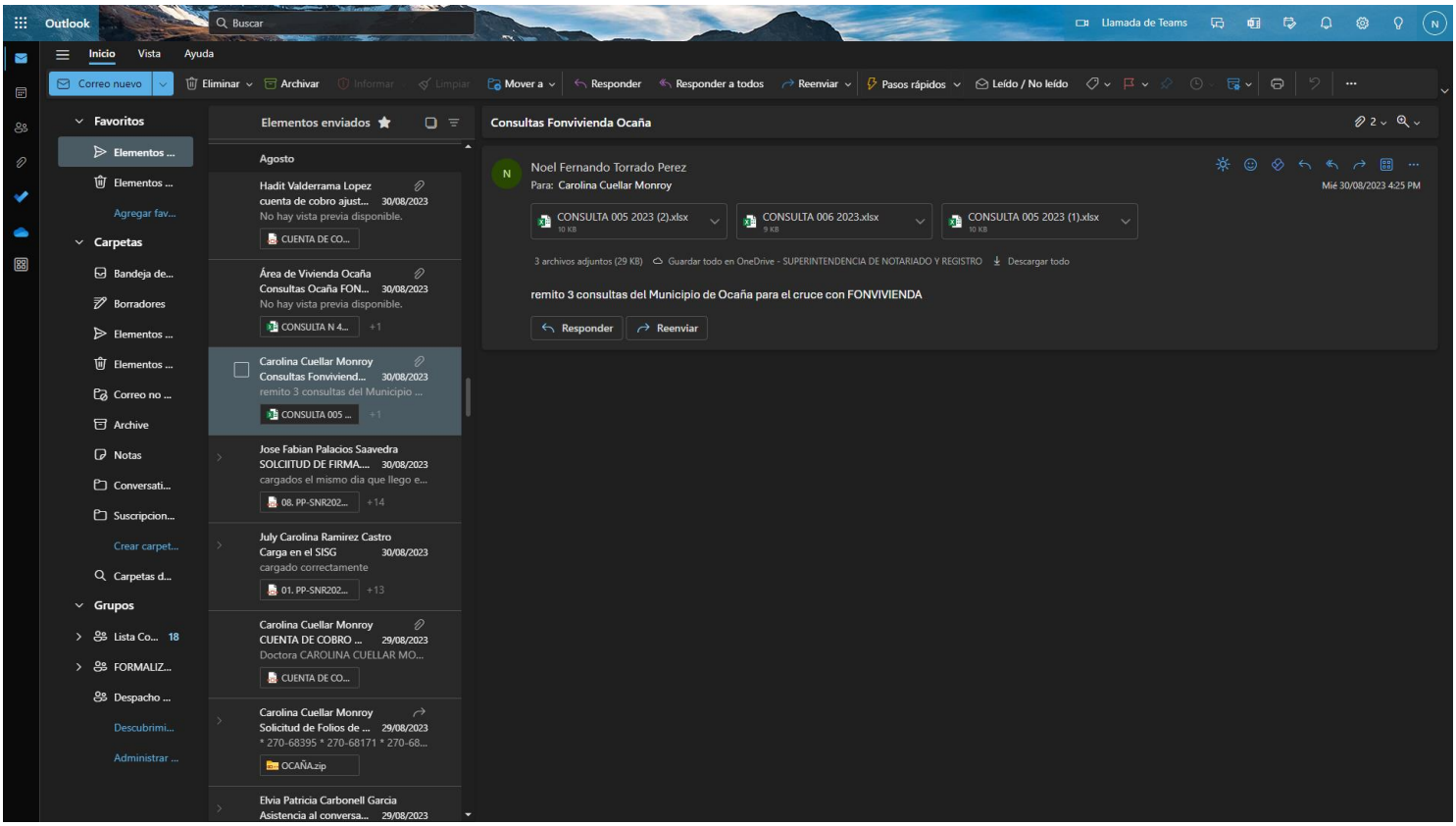
Se efectuó una solicitud de folios de matrícula para consulta, específicamente en el municipio de Bucarasica, Norte de Santander. Esta acción es fundamental para acceder a información actualizada y detallada sobre los registros de propiedades en esa zona, lo que contribuirá al proceso de formalización y garantizará una gestión eficiente de nuestros esfuerzos en esta región."



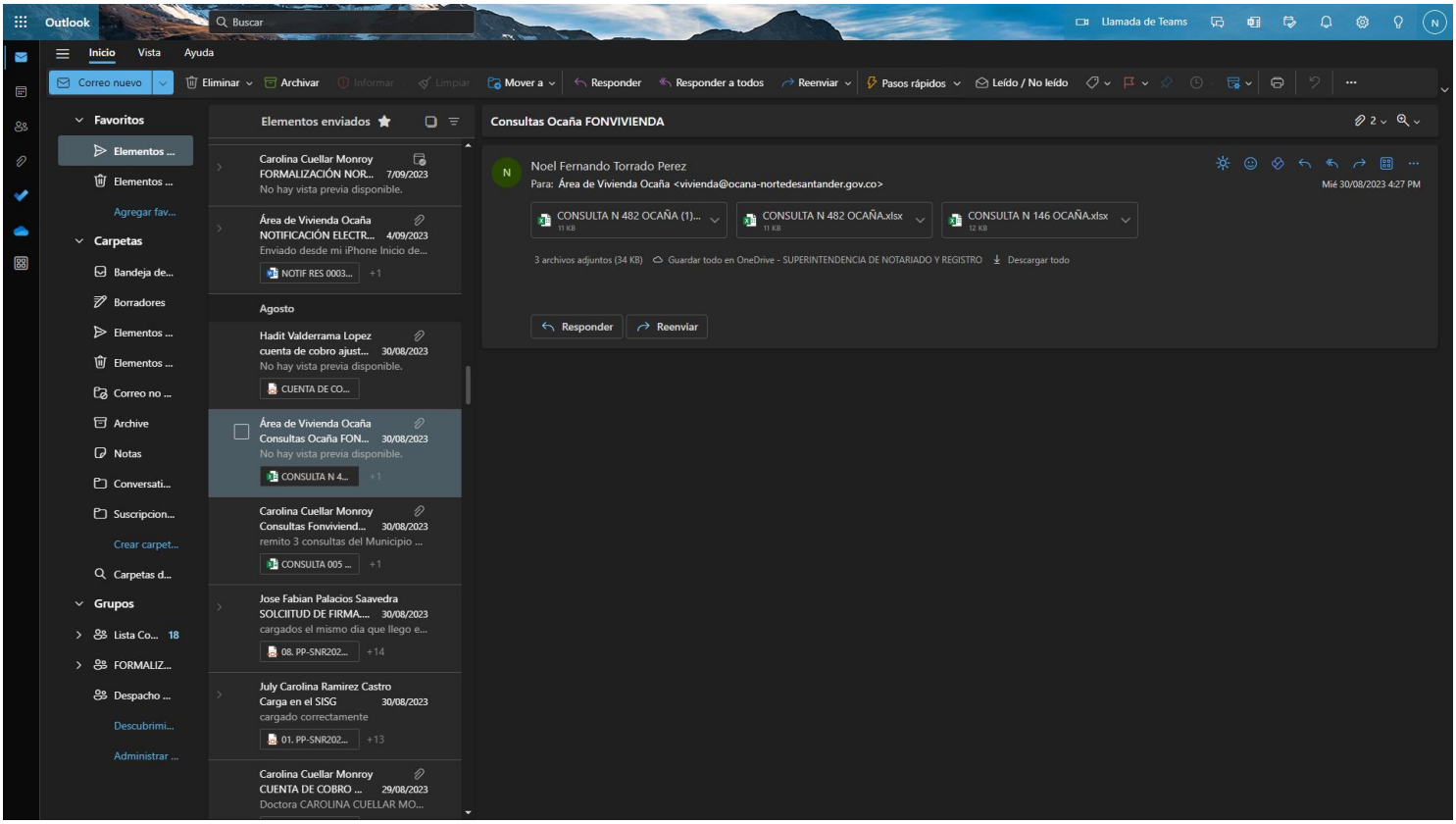
He proporcionado evidencias del registro en el Sistema de Información y Gestión (SISG) de las respuestas a los 375. Esta documentación respalda la gestión de seguimiento y control de los oficios, asegurando la trazabilidad y transparencia en el proceso de respuesta a dichas solicitudes."



Se ha enviado una corrección de los oficios 375 para su revisión y posterior firma, con el propósito de proceder con su tramitación



"Se realizó una solicitud de consulta ante FONVIVIENDA con el fin de determinar los posibles beneficiarios del programa de titulación en el municipio de Ocaña. Esta acción es crucial para identificar a las personas elegibles y garantizar una implementación efectiva del programa de formalización de la propiedad en la región.



"Se realizó una solicitud de consulta ante FONVIVIENDA con el fin de determinar los posibles beneficiarios del programa de titulación en el municipio de Ocaña el Carmen y Bucarasica. Esta acción es crucial para identificar a las personas elegibles y garantizar una implementación efectiva del programa de formalización de la propiedad en la región.

Cabe resaltar que las evidencias de informes de adjuntan bajo esta modalidad pues allí presenta cifras de gestión del grupo de formalización, razón por la cual se determina la confidencialidad de la información.

NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
Contratista